

หนังสือรับทราบเงื่อนไขกิจกรรมส่งเสริมการขายทรัพย์สิน NPA โปรโมชั่น “SAM ฟรีโอนไม่อัน”

วันที่ / /

ข้าพเจ้า..... (ผู้เสนอซื้อ) เลขที่บัตรประชาชน/เลขทะเบียนบริษัท.....
ภูมิลำเนา/สถานประกอบการ อยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก / ซอย.....
ถนน..... แขวง / ตำบล..... เขต / อำเภอ.....
จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....

ผู้เสนอซื้อขอรับรองว่าข้าพเจ้าได้อ่าน รับทราบ เข้าใจ และตกลงยินยอมเข้าผูกพันตามข้อกำหนด และเงื่อนไขการขายทรัพย์สิน
รอกการขาย (ทรัพย์สิน NPA) ของบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (“บสท.”) ซึ่งรวมถึง ข้อกำหนด และเงื่อนไขกิจกรรมส่งเสริมการ
ขายทรัพย์สิน NPA โปรโมชั่น “SAM ฟรีโอนไม่อัน” ทุกข้อดังนี้ :-

(1) ผู้เสนอซื้อจะต้องเป็นผู้เสนอซื้อทรัพย์สิน NPA และจะได้รับสิทธิ โปรโมชั่น “SAM ฟรีโอนไม่อัน” เมื่อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข
ที่ บสท.กำหนด ดังนี้

(1.1) ผู้เสนอซื้อต้องเป็นผู้เสนอซื้อทรัพย์สิน NPA ของ บสท. โดยวิธีเสนอซื้อโดยตรง เฉพาะทรัพย์สิน NPA ประเภท
อสังหาริมทรัพย์ ตามรายการทรัพย์สิน NPA ที่ บสท. กำหนดเพื่อให้ได้รับสิทธิ โปรโมชั่น “SAM ฟรีโอนไม่อัน” และกำหนดราคาประกาศ
ขายขั้นต่ำมากกว่า 10,000,000.-บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ตั้งแต่ วันที่ 1 กรกฎาคม 2568 ถึง วันที่ 30 กันยายน 2568 โดยผู้เสนอซื้อต้อง
ปฏิบัติตามเงื่อนไขการเสนอซื้อทรัพย์สิน NPA ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในเวลาที่ บสท. กำหนด

(1.2) ผู้เสนอซื้อต้องเสนอซื้อทรัพย์สิน NPA ของ บสท. โดยวิธีเสนอซื้อโดยตรง ณ ฝ่ายขายและส่งเสริมกิจกรรมการขาย
เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ บี ชั้น 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (“สำนักงานใหญ่”) หรือที่ทำการ
สาขาของ บสท. แห่งใดแห่งหนึ่งก็ได้ ภายในวันและเวลาทำการของ บสท. หรือ ณ บุคลากรสัมพันธ์ของ บสท. ภายในวันและเวลา
ที่จัดกิจกรรมส่งเสริมการขาย ตามการจัดงานในสถานที่อื่น ๆ นอกเหนือจากสำนักงานใหญ่ หรือ ที่ทำการสาขาของ บสท. หรือ เสนอซื้อ
ผ่านช่องทางอื่น ๆ ตามที่ บสท. กำหนด

(2) ผู้เสนอซื้อจะต้องชำระราคาซื้อทรัพย์สิน NPA ตามวิธีการชำระราคาที่ บสท. กำหนด และเงื่อนไขการชำระราคา ดังนี้

(2.1) ชำระเงินมัดจำค่าซื้อทรัพย์สิน NPA จำนวนร้อยละ 10 ของราคาที่เสนอซื้อทรัพย์สิน NPA

(2.2) ชำระราคาซื้อทรัพย์สิน NPA ส่วนที่เหลือทั้งหมดให้ครบถ้วนภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ลงนามในหนังสือ
สัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน พร้อมจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ภายในกำหนดระยะเวลาตามหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน

(3) ผู้เสนอซื้อตกลงยอมรับว่าจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ (1) และชำระราคาค่าซื้อทรัพย์สินตามเงื่อนไขข้อ (2) ให้ถูกต้อง
ครบถ้วนแล้วเท่านั้น จึงจะเป็นผู้มีสิทธิได้รับสิทธิประโยชน์ตามโปรโมชั่นนี้ โดย บสท. จะเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์
ให้ผู้เสนอซื้อตามที่จ่ายจริงสูงสุดไม่เกินอัตราร้อยละ 2 โดยผู้เสนอซื้อจะต้องชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ส่วนที่เหลือ รวมถึง
ค่าอากรแสตมป์ ค่าพยาน ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้องเพื่อการจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน NPA และรับโอนสาธารณูปโภค
ทั้งหมด (หากมี) (ยกเว้น ค่าอากรแสตมป์ ค่าพยาน เฉพาะกรณีที่ บสท. มอบอำนาจให้ผู้ใดเป็นผู้กระทำการแทนเพื่อการจดทะเบียนโอน
กรรมสิทธิ์ให้ผู้เสนอซื้อ)

(4) กรณีที่ผู้เสนอซื้อไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข และ/หรือ ไม่สามารถชำระราคาทรัพย์สิน NPAตามที่กำหนดไว้ในข้อ (1)
และ ข้อ (2) ได้ ผู้เสนอซื้อตกลงรับทราบว่าผู้เสนอซื้อจะไม่ได้รับสิทธิประโยชน์ตามโปรโมชั่นนี้ และตกลงยินยอมเป็นผู้ชำระ
ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ค่าอากรแสตมป์ ค่าพยาน ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อการจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน
NPA และรับโอนสาธารณูปโภคทั้งหมด รวมถึง ค่าใช้จ่ายอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในข้อ 3.8 ของหลักเกณฑ์ฯ ตลอดจนยังคงมีหน้าที่ต้อง
ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ฯ ของ บสท. อย่างเคร่งครัด

(5) ขอสงวนสิทธิ์

- กิจกรรมส่งเสริมการขายนี้ใช้กับทรัพย์สิน NPA ตามที่ บสส. กำหนดเป็นเงื่อนไขไว้หนังสือฉบับนี้เท่านั้น
- กิจกรรมส่งเสริมการขายนี้ไม่สามารถเปลี่ยนเป็นส่วนลดเพื่อใช้ในการเสนอซื้อทรัพย์สิน NPA และ/หรือเป็นส่วนลดเงินสด และ/หรือ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการเสนอซื้อทรัพย์สิน NPA ตามหลักเกณฑ์ฯ ของ บสส. ได้
- บสส. สงวนสิทธิ์ในการยกเลิก เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม เงื่อนไข บางส่วนหรือทั้งหมดได้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้เสนอซื้อทราบล่วงหน้า

ลงชื่อ.....ผู้เสนอซื้อ
(.....)

หมายเหตุ : หนังสือรับทราบกิจกรรมส่งเสริมการขายทรัพย์สิน NPA โปรแกรม “SAM ฟรี โอนไม่อื่น” นี้ จะไม่ผูกพัน บสส. จนกว่าจะได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายไว้ด้วยกัน

SAM